

令和6年9月2日
社会福祉法人欣彰会
理事長 漆原 毅

一般競争入札公告

社会福祉法人欣彰会が発注する「社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事」の一般競争入札について、次のとおり公告する。

記

1 工事概要

No	項目	内容
1	工事名	社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事
2	工事場所	埼玉県さいたま市見沼区大字片柳字三崎台 1277-2、1278、1282、1283、1298-1、1300-2
	工事種別	大規模修繕工事・リノベーション工事・増築工事
3	工事内容 (履行内容)	大規模修繕工事・リノベーション工事・増築工事 ①建築工事 ②電気設備工事 ③機械設備工事 ④外構工事 ⑤その他 ※工事詳細は設計図書等に記載
4	工事期間 (予定)	令和6年11月1日(着工)～令和7年9月30日(竣工)まで ※令和7年2月末日までに「大規模修繕区分」における補助対象部分の工事進捗率が20%以上となることを要件とする。
5	工事履行形態	単体企業
6	建物概要	構造規模：既存棟 鉄筋コンクリート造 地下1階/地上4階建て 増築棟 鉄筋コンクリート造 地下1階/地上2階建て 建物用途：高齢者総合福祉施設 敷地面積：7,935.86㎡ 建築面積：3,603.49㎡ (既存棟：3,430.99㎡ 増築棟：172.50㎡) 延床面積：7,446.22㎡ (既存棟：6,943.72㎡ 増築棟：502.50㎡)
7	発注者	社会福祉法人欣彰会 理事長 漆原 毅 〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地 電話 048-686-2611 FAX 048-686-3086

2 入札概要

No	項目	内容
1	入札方法	一般競争入札
2	公告方法	①当法人ホームページ ②埼玉建設新聞
3	公告期間	令和6年9月2日(月)～9月11日(水)
4	参加申込期間	令和6年9月2日(月)～9月11日(水) ※持参の場合、事前に担当に連絡のうえ、原則、土日祝日等を除く午前9時00分から午後5時00分までとする。
5	資格確認結果通知	令和6年9月18日(水) ※「入札参加資格審査(理事会承認)」及び「さいたま市」確認のうえ通知 電子媒体にて結果通知送付 (結果理由の問い合わせには回答しない。)
6	設計図書等の配布	1 配布日(予定) 令和6年9月18日(水) 2 配布方法 設計図書等を次のいずれかの方法により配布 ①CD-ROMにて郵送 ②電子媒体にて送付
7	質問期間	令和6年9月19日(木)～9月27日(金) ※最終日は12時までとする。
8	質問回答期日	令和6年10月4日(金)午後5:00までに電子媒体にて回答
9	入札日時	令和6年10月17日(木)午前10:00
10	入札場所	社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 新館2階会議室 〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地 電 話 048-686-2611 FAX 048-686-3086
11	予定価格	有り(事後公表 [㊤]) [㊤] さいたま市建設工事等に伴う契約情報公表要綱に基づく。

12	最低制限価格	有り（非公表）
13	入札保証金	さいたま市契約規則第5条から第10条の規定を準用する。 ※さいたま市契約規則第9条に該当する場合、入札保証金は免除とする。
14	契約保証金	さいたま市契約規則第29条及び第30条の規定を準用する。 ※さいたま市契約規則第30条に該当する場合、契約保証金は免除とする。
15	前払金	有り ※着工時 契約金額の15%を支払い
16	部分払	有り ※中間時 契約金額の15%を支払い

3 入札参加資格

以下に掲げる要件をすべて満たしている者であること。

- (1) 法人格を有すること。
- (2) 公告日から落札決定までの期間に、さいたま市建設工事等請負業者入札参加停止要綱（平成13年さいたま市制定）に基づく入札参加停止の措置を受けている者に該当しないこと。
- (3) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱（平成21年3月31日付け入審第513号）に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (5) 当法人理事が役員をしている企業及びその企業と親子等の関係にある企業でないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団、暴力団員が実質的に経営を支配する業者またはその他暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する業者でないこと。
- (7) 次に示す経営不振の状態にないこと。
 - ①民事再生法（平成11年法律第225条）に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき。
 - ②会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更正手続を行ったとき。
 - ③商法（明治32年法律第48号）により会社の整理又は特別清算を開始したとき。
- (8) 工事期間中に不具合等が発生した場合に相談が随時可能な体制を有すること。
- (9) 引渡後、補修や修理等の必要が発生した場合に適切かつ迅速に行う体制を有すること。
- (10) 開札日から1年7か月前の日以降の日を審査基準日とする経営事項審査（建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項の規定による経営に関する客観的事項についての審査をいう。）を受けていること。
- (11) 令和5年度・令和6年度さいたま市建設工事等入札参加資格者名簿に、対象工事に対応する業種で搭載されている単体企業で、格付けが建築工事において「Sランク」であること。
- (12) 直近（令和5年度・令和6年度）の経営事項総合評点がP点及びY点が次の基準以上であること。

P点…1, 100以上
Y点… 940点以上
- (13) 社会福祉施設または医療施設において、2009年4月以降に完成引渡を行った次の要件を全て満たす「新築、増築、改築、大規模修繕、リノベーション工事」いずれかの元請施工^④実績が1件以上あること。
 - ①構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造または鉄骨鉄筋コンクリート造の建物
 - ②延床面積 3,000㎡以上
 - ③請負金額 2億円以上

④共同企業体の構成員としての実績は含まない。
- (14) 埼玉県内に本店、支店、営業所を有する者であること。

4 交付書類について

(1) 交付書類の種類

ア 入札説明に関する書類

- ①一般競争入札公告（本書）
- ②入札要綱書
- ③入札説明書
- ④入札心得書

イ 様式に関する書類

- ①様式1 一般競争入札参加資格等確認申請書
- ②様式2 一般競争入札参加資格等確認書類
- ③様式3 誓約書
- ④様式4 入札書
- ⑤様式5 委任状
- ⑥様式6 質問書
- ⑦様式7 辞退届

(2) 交付方法

当法人ホームページ上からダウンロードすること。

(3) 交付期間

令和6年9月2日（月）～令和6年9月11日（水）

(4) 特記事項

「設計図書」等は入札参加者決定後、所定の方法（郵送または電子媒体等）にて配布する。
（配布時期：9月18日（水））

5 入札手続き等に関する事項

「一般競争入札公告（本書）」「入札要綱書」「入札説明書」「入札心得書」「設計図書」等のとおり。

6 本件入札に関する担当（問い合わせ先・書類（参加資格・質問書等）提出先・その他）

〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

（高齢者総合福祉施設敬寿園内）

社会福祉法人欣彰会 法人本部 総務部 本間 仁

電話 048-686-2611 FAX 048-686-3086

メール：j-honma-keijuen@titan.ocn.ne.jp

7 契約方法等

(1) 様式契約に関する細目は民間（四会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。

(2) 契約の履行については、発注者及び工事監理者の指示に従うとともに、さいたま市等から指導があった場合にはこれに従うこととする。

(3) 一括下請け契約は行わないこととする。

(4) 本契約の締結は、さいたま市が入札結果を確認し当法人の理事会で承認を受けた後とする。

※契約締結予定日 令和6年10月29日（火）

(5) 建設業法（昭和22年法律第54号）及び独占禁止法に抵触する行為を行わないこととする。

- (6) 契約においては、発注者・請負者ともに「契約書」及び「入札公告・入札要綱・入札説明書」等を遵守する義務を負うものとする。

8 その他

- (1) 公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は、さいたま市老人福祉施設整備費補助金を受けて行うものであるため、補助金事務手続き及び検査・監査の為に必要な対応について協力を要するものとする。

以上

令和6年9月19日

入札要綱書

工 事 件 名 : 社会福祉法人 欣彰会
高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事

発注者

埼玉県さいたま市見沼区片柳1298
社会福祉法人 欣彰会
理事長 漆原 毅
電話 048-686-2611

入 札 要 綱

1)	工 事 件 名	社会福祉法人 欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事
2)	工 事 場 所	埼玉県さいたま市見沼区大字片柳字三崎台 1277-2、1278、1282、1283、 1298-1、1300-2
3)	敷 地 面 積	7,935.86 m ²
4)	建 築 面 積	3,603.49 m ² 既存棟：3,430.99 m ² 増築棟：172.50 m ²
5)	延 床 面 積	7,446.22 m ² 既存棟：6,943.72 m ² 増築棟：502.50 m ²
6)	建 物 概 要	既存棟：鉄筋コンクリート造 地下1階/地上4階建て 増築棟：鉄筋コンクリート造 地下1階/地上2階建て
7)	工 期	令和6年11月 1日 着 工 令和7年 9月30日 完 了 (引渡し)
8)	質 問 書 提 出 先	社会福祉法人欣彰会 法人本部 総務部 担当：本間 仁 電話：048-686-2611 e-mail：j-honma-keijuen@titan.ocn.ne.jp ※指定のデータ形式にて送信願います。
9)	質 問 書 提 出 日 時	1 質問書は、質問がない場合でもその旨を明記して、必ず提出すること。 2 質問回答の内容は、すべて本工事範囲に含まれる。 3 電話による質問には一切応じない。 4 質問用紙はA4版（指定書式）とすること。
9)	質 問 書 提 出 日 時	令和6年9月27日（金） 12:00まで
10)	質 問 書 回 答 日 時	令和6年10月4日（金）までに 社会福祉法人欣彰会 本間 よりメールにて回答
11)	設 計 図 書 等 配 布	メールまたは郵送にて配布 令和6年9月18日（水）※予定

		原則として、次の期限までに支払うものとする。 着工時：契約金額のうち 15% 中間時：契約金額のうち 15% (令和7年3月31日) 完了時：契約金額のうち 70%
12)	支 払 条 件	ただし、支払い時期について、発注者においては、さいたま市からの補助金をもって工事代金の支払に充当する為、支払の時期については、発注者と請負者が協議によって決定することを請負者は予め承諾する。
13)	貸 与 等	①駐車場 ②資材置き場 ③プレハブ事務所設置スペース ④必要に応じて電気・水道等 ⑤その他
14)	工 事 範 囲	設計図書に記入された事項および、追加指示書、質問回答に示された事項
15)	入 札 日 時	令和6年10月17日(木) 10:00
16)	入 札 場 所	会場名：社会福祉法人 欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 会議室 住 所：埼玉県さいたま市見沼区片柳1298 電 話：048-686-2611
17)	入 札 書 宛 名	社会福祉法人 欣彰会 理事長 漆原 毅 宛
18)	最 低 制 限 価 格	有り
19)	工事履行保証保険加入	無し
20)	設計図書等の優先順位	1. 質問回答書 2. 入札要綱等 説明事項 3. 特記仕様書 4. 設計図 5. 国土交通大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書(最新版)

21) 本工事見積上の注意事項

工事費内訳書の形式

本工事費内訳書は、次の様式に統一する。

I 大規模修繕工事

- A. 共通仮設工事費
- B. 建築工事費
- C. 電気設備工事費
- D. 給排水衛生設備工事費
- E. 空調換気設備工事費
- F. 昇降機設備工事費
- G. 外構工事費
- H. 現場管理費
- I. 一般管理費

II 増築工事

- A. 共通仮設工事費
- B. 建築工事費
- C. 電気設備工事費
- D. 給排水衛生設備工事費
- E. 空調換気設備工事費
- F. 外構工事費
- G. 現場管理費
- H. 一般管理費

III リノベーション工事

- A. 共通仮設工事費
- B. 建築工事費
- C. 電気設備工事費
- D. 給排水衛生設備工事費
- E. 空調換気設備工事費
- F. 現場管理費
- G. 一般管理費

※入札書には、上記 I、II、III の合計金額を記入すること。

入札説明書

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事に係る
入札公告に基づく入札については、別に定めるもののほかこの入札説明書によるものとする。

1 公告期間

令和6年9月2日（月）～令和6年9月11日（水）

2 契約者

社会福祉法人欣彰会 理事長 漆原 毅

3 本件入札に関する担当（問い合わせ先・書類（参加資格・質問書等）提出先・その他）

〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地
（高齢者総合福祉施設敬寿園内）

社会福祉法人欣彰会 法人本部 総務部 本間 仁
電話 048-686-2611 FAX 048-686-3086
メール：j-honma-keijuen@titan.ocn.ne.jp

4 概要

（1）件名

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
大規模修繕・リノベーション・増築工事

（2）工事内容

大規模修繕工事・リノベーション工事・増築工事
①建築工事 ②電気設備工事 ③機械設備工事 ④外構工事 ⑤その他
※工事詳細は設計図書等に記載

（3）工事期間

令和6年11月1日～令和7年9月30日（約11か月間）

（4）工事場所

高齢者総合福祉施設敬寿園
〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区大字片柳字三崎台
1277-2、1278、1282、1283、1298-1、1300-2

5 入札参加資格

以下に掲げる要件をすべて満たしている者であること。

- (1) 法人格を有すること。
- (2) 公告日から落札決定までの期間に、さいたま市建設工事等請負業者入札参加停止要綱（平成13年さいたま市制定）に基づく入札参加停止の措置を受けている者に該当しないこと。
- (3) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県との契約に係る入札参加停止等の措置要綱（平成21年3月31日付け入審第513号）に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (5) 当法人理事が役員をしている企業及びその企業と親子等の関係にある企業でないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団、暴力団員が実質的に経営を支配する業者またはその他暴力団もしくは暴力団員と密接な関係を有する業者でないこと。
- (7) 次に示す経営不振の状態にないこと。
 - ①民事再生法（平成11年法律第225条）に基づき再生手続開始の申立てがなされたとき。
 - ②会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更正手続を行ったとき。
 - ③商法（明治32年法律第48号）により会社の整理又は特別清算を開始したとき。
- (8) 工事期間中に不具合等が発生した場合に相談が随時可能な体制を有すること。
- (9) 引渡後、補修や修理等の必要が発生した場合に適切かつ迅速に行う体制を有すること。
- (10) 開札日から1年7か月前の日以降の日を審査基準日とする経営事項審査（建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項の規定による経営に関する客観的事項についての審査をいう。）を受けていること。
- (11) 令和5年度・令和6年度さいたま市建設工事等入札参加資格者名簿に、対象工事に対応する業種で搭載されている単体企業で、格付けが建築工事において「Sランク」であること。
- (12) 直近（令和5年度・令和6年度）の経営事項総合評点がP点及びY点が次の基準以上であること。

P点…1,100以上
Y点…940点以上
- (13) 社会福祉施設または医療施設において、2009年4月以降に完成引渡を行った次の要件を全て満たす「新築、増築、改築、大規模修繕、改修工事」いずれかの元請施工^④実績が1件以上あること。
 - ①構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造または鉄骨鉄筋コンクリート造りの建物
 - ②延床面積 3,000㎡以上
 - ③請負金額 2億円以上の

④共同企業体の構成員としての実績は含まない。
- (14) 埼玉県内に本店、支店、営業所のいずれかを有する者であること。

6 入札参加の手続

(1) 参加申込期間

令和6年9月2日(月)～令和6年9月11日(水)

※持参の場合、事前に担当に連絡のうえ、原則、土日祝日等を除く午前9時00分から午後5時00分までとする。

(2) 提出場所

上述「3. 本件入札に関する担当」のとおり。

(3) 提出書類

- ① 一般競争入札参加資格等確認申請書(様式1)
- ② 一般競争入札参加資格等確認書類(様式2)
※様式での記載が難しい場合は任意様式も可能とする。
(ただし、様式の内容を充足すること。)
※担保書類として、実績を証する契約書の写しを添付すること。
- ③ 誓約書(様式3)
- ④ 参加資格を有することを証明する書類
次の書類すべてを提出すること。
ア) 法人登記簿謄本(登記事項証明書)
※発行後3か月以内のもの。写しも可とする。
イ) 会社案内・会社経歴書等(会社の概要が分かる資料)
ウ) 建設業の許可書(写)
エ) 令和5年度・令和6年度、さいたま市競争入札参加資格ランク及び資格審査数値を証する書類
- ⑤ 担当者の名刺

(4) 提出方法

提出場所への持参・郵送・メールいずれかによる。

郵送・メールによる場合は(1)の期間に必着のこと。

(5) その他

- ① 入札参加資格の確認結果は、令和6年9月18日(水)までに、メールにて通知する。
- ② 提出された書類等は返却しない。
- ③ 資格確認結果通知受領後、入札を辞退する場合は「様式7 辞退届」を提出すること。

7 質問についての事項

(1) 質問書提出先

上述「3. 本件入札に関する担当」のとおり。

(2) 提出方法

電子メールにより提出することとする。

メール: j-honma-keijuen@titan.ocn.ne.jp

※指定様式データにて提出すること。

※送信した場合は必ず担当に電話連絡すること。

(3) 質問期間

期間: 令和6年9月19日(木)～令和6年9月27日(金) 12時まで

(4) 質問に対する回答

- ①回答日 令和6年10月4日(金) 17時までに回答
上記期限までに回答出来ない場合は担当より連絡
- ②回答先 入札参加者全員に回答
※質問内容が質問先のみに関わる内容の場合は質問先のみに対し回答
- ③回答方法 メールにて回答

(5) 特記事項

- ①質問書は、「質問が無い場合」においてもその旨を明記して必ず提出すること。
- ②質問書以外による質問(電話による質問等)には一切応じない。
- ③本件入札以外の質問及び提出期限を過ぎて提出された質問書については、原則回答しない。
- ④入札後、入札関連書類に関する不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- ⑤質問書は「様式7 質問書」を指定様式データにて送ること。

8 入札方法等

(1) 入札・開札の日時及び場所(会場)

① 日時

令和6年10月17日(木) 午前10時00分

② 場所(会場)

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 新館会議室

〒337-0024 さいたま市見沼区片柳1298番地

入札・開札日における連絡先 048-686-2611

(担当 法人本部 総務部 本間 仁)

(2) 入札書(様式4)及び委任状(様式5)の提出は持参によるものとし、それ以外の方法は認めない。なお、入札時には身分を証明できるもの(名刺、社員証、運転免許証等)を持参し提出または提示すること。

(3) 入札金額は、消費税及び地方消費税相当額を「除いた」総額を記載すること。
(入札金額は税抜金額)

(4) 入札書は入札金額を記入して、次のいずれかの方法により、封入のうえ、入札担当職員
の指示に従い提出すること。

①入札参加資格を有する者自身による提出

②入札参加資格を有する者以外の者による場合は、委任状(様式4)を持参のうえ、
代理人による提出

(5) 一旦提出された入札書は、引換え、変更又は取消をすることはできない。

(6) 下記の各号の一に該当する入札は、無効とします。

①入札参加の資格なくして入札した方

②入札書が、所定の場所に、所定の時間までに到着しなかった方

③入札書に記載のない方。または、入札書中の記入が判読できない方

④一定の金額をもって価格を表示しない方

⑤同一事項に対して、2通以上の入札をされ、その前後の判別ができない方

⑥他人の代理人を兼ね、または2人以上の代理をした方

⑦金額欄を訂正した方

⑧最低制限価格を下回った場合

⑨前各号に定めるものを除くほか、特に指定した事項に違反した方

(7) 入札者等が談合し、又は不穏な行動をなす等の場合において、公正な入札を執行できない状態にあると認められるときは、入札を延期又は中止することがある。

- (8) 開札は、入札者又はその代理人、当法人役員及び職員の立会いにより行う。
- (9) 入札者及びその関係者の入札場への立ち入りは最大2名とする。
- (10) 入札者又はその代理人は、特別な事情のない限り、指示があるまで入札場を退場することはできない。
- (11) 落札者の決定は次の方法により行う。
- ① 最低制限価格以上の価格で、かつ予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
 - ② 落札となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。
 - ③ 開札の結果、入札者すべての入札金額が予定価格を超える場合は、再入札を行う。なお、再入札の回数は1回とする。
 - ④ 上記③によっても落札者がいない場合は、ア及びイの場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。

ア 最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合

(最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)

イ 再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合

条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。

条件2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。

条件3 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。

条件4 契約額が確定した場合は、その内容を書面にし、法人及び業者が署名または記名押印すること。

(12) 入札保証金及び契約保証金

入札保証金	さいたま市契約規則第5条から第10条の規定を準用する。 ※さいたま市契約規則第9条に該当する場合、入札保証金は免除とする。
契約保証金	さいたま市契約規則第29条及び第30条の規定を準用する。 ※さいたま市契約規則第30条に該当する場合、契約保証金は免除とする。

入札者心得書

1. 入札者は、「一般競争入札公告・入札要綱書・入札説明書」及びこの「心得書」等に従って入札を行うものと致します。
2. 様式は「指定様式」を使用してください。
3. 入札者は、入札執行の際には次の物を持参願います。
 - (1)入札書 2枚（最大2回、入札を実施する可能性があります。）
※「明細書」(任意様式)添付
 - (2)封筒 2枚
 - (3)委任状（委任される方は委任状を持参願います。）
 - (4)ボールペン、のり等
4. 入札者は、「一般競争入札公告・入札要綱書・入札説明書」及びその他交付書類ならびに現場等熟知の上、必要経費を全て計上のうえ総額をもって入札してください。
また、入札金額は、消費税及び地方消費税相当額を「除いた」総額を記載してください。（入札金額は税抜金額）
なお、税務計算において、1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額をもって「税込金額」を記載してください。
5. 「入札書」は、封書にして指定の日時に指定された場所へ持参してください。
金額欄を訂正した入札書は無効となります。
6. 独占禁止法に違反する不正行為を固く禁じます。違反が行われた場合、入札は無効とします。
また、その旨及び「反社会勢力と関わりのない」ことを示す誓約書を入札時に提出してください。
7. 代理人をもって入札しようとする方は、開札前に「委任状」を提出して下さい。
8. 一旦提出した入札書は、いかなる理由があっても、引換、変更、又は取り消すことはできません。
9. 下記の各号の一に該当する入札は、無効とします。
 - ①入札参加の資格なくして入札した方
 - ②入札書が、所定の場所に、所定の時間までに到着しなかった方
 - ③入札書に記載のない方。または、入札書中の記入が判読できない方
 - ④一定の金額をもって価格を表示しない方

- ⑤同一事項に対して、2通以上の入札をされ、その前後の判別ができない方
- ⑥他人の代理人を兼ね、または2人以上の代理をした方
- ⑦金額欄を訂正した方
- ⑧最低制限価格を下回った場合
- ⑨前各号に定めるものを除くほか、特に指定した事項に違反した方

10.入札者は、開札に立会って下さい。但し、その人数を2名までに制限させていただきますので、予めご了承ください。

11.入札回数は最大2回までとし、2回目の入札でも落札しない場合は、ア及びイの場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとします。

ア 最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合

(最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)

イ 再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合

条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。

条件2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。

条件3 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。

条件4 契約額が確定した場合は、その内容を書面にし、法人及び業者が署名または記名押印すること。

12.落札者の決定は、最低制限価格以上の価格で、かつ予定価格の範囲内で、最低の価格で入札した方とします。

また、同一価格の入札を複数の方が行った場合には、くじ引きにより決定します。

13.落札の決定がなされた時は、落札者は発注者の指示する期限内に、契約書及び契約に必要な書類を提出してください。

落札者が期間中に所定の手続きを完了しない時、落札は無効となることがあります。

14.契約はさいたま市へ入札結果を報告のうえ、理事会承認後に締結します。

15.契約締結後、入札参加資格を得ていないことが判明した場合、契約を解除する場合があります。

(様式1)

一般競争入札参加資格等確認申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人欣彰会
理事長 漆原 毅 様

住 所
商号又は名称
代 表 者

次のとおり一般競争入札に参加したいので、一般競争入札参加資格等確認資料を添えて、入札参加資格の確認を申請します。

なお、資格確認のための資料が事実と相違ないことを誓約します。

記

1 公告年月日

令和6年9月2日

2 案件名称

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
大規模修繕・リノベーション・増築工事

3 案件場所

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
〒337-0024 埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

4 申込者

申 込 者	住 所 商号又は名称 代 表 者 名	
	担当者役職・氏名 連 絡 先	電話 () FAX () E-mail

添付書類 ④

参加資格を有することを証明する書類として以下の書類を提出致します。

- ①一般競争入札参加資格等確認申請書（様式1）
- ②一般競争入札参加資格等確認書類（様式2）
- ③誓約書（様式3）
- ④参加資格を有することを証明する書類
- ⑤担当者の名刺

④入札参加に関する添付書類の詳細は「入札説明書」「6 入札参加の手続」のとおり。

(様式2)

一般競争入札参加資格等確認資料

会社名 _____

代表者名 _____

- 1 対象工事に対応する業種に係る発注標準額の業者区分（さいたま市の等級）

--

- 2 対象工事に対応する業種の許可区分（特定・一般）

一般・特定

- 3 対象工事に対応する業種に係る直前の許可（登録）年月日

年 月 日 (許可/登録)

- 4 建設業法に基づく許可を受けた主たる営業所の所在地

--

- 5 一定基準を満たす同種・類似工事の施工実績

(1) 実績1

商号又は名称		
工事名称等	工事名称	
	発注機関名	
	施工場所	
	契約金額	
	工期	年 月～ 年 月
	受注形態等	単体
工事諸元等		

(2) 実績2

商号又は名称		
工事名称等	工事名称	
	発注機関名	
	施工場所	
	契約金額	
	工期	年 月～ 年 月
	受注形態等	単体
工事諸元等		

(注) 入札公告文「参加資格」に定める施工実績について記入すること。

※複数実績ある場合は適宜、実績表を追加のうえ対応すること。

※本書に代わり当該契約書の写しを添付することでも差し支えない。

(様式3)

社会福祉法人 欣彰会

理事長 漆原 毅 様

誓 約 書

当社は、「社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園 大規模修繕・リノベーション・増築工事」の入札参加において、下記の事項について誓約を致します。

記

- 1 本件に関する「一般競争入札公告」「入札要綱書」「入札説明書」「入札心得書」等を理解し、参加資格があることを誓約致します。
- 2 独占禁止法に違反する不正行為を行わないことを誓約致します。
- 3 地方自治法施行令第167条の4に該当しない者であること及び記載事項が事実と相違ないことを誓約します。
- 4 当社は、自ら（主要な出資者、役員、及びそれに準ずる者を含む）が暴力団、暴力団員・準構成員、暴力団関係企業、特殊知能暴力集団の関係者その他公益に反する行為をなす者（以下「暴力団員等」という）でないこと、並びに、過去5年間もそうでなかったこと、及び次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ暴力団員等を利用しないことを誓約します。
 - (1) 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること
 - (2) 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
 - (3) 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること
 - (4) 暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
 - (5) 役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されべき関係を有すること
- 5 当社は、これら各項のいずれに反したと認められることが判明した場合及びこの確約が虚偽の申告であることが判明した場合は、催告なしでこの取引が停止され、又は解約されても一切異議を申し立てません。この場合において、賠償ないし補償を求めないとともに、これにより損害が生じたときは、一切当社の責任とすることを誓約いたします。

以上

令和 年 月 日

住 所

会 社 名

代表者名

(様式4)

社会福祉法人 欣彰会
理事長 漆原 毅 様

入 札 書(第 回)

- 1 入札名 社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
大規模修繕・リノベーション・増築工事
- 2 実施場所 社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

3 入札金額 (税抜金額)

十	億	千	百	十	万	千	百	十	円

※税込金額

十	億	千	百	十	万	千	百	十	円

上記金額をもって請け負うため、「一般競争入札公告・入札要綱・入札説明書・入札心得書」等を承諾の上、入札します。

- 4 入札保証金 免除

令和 年 月 日

住 所

会社名

代表者名

上記代理人

(注意事項)

- 金額は算用数字で記入し、頭部に¥を付記すること。
- 入札金額は、消費税及び地方消費税相当額を「除いた」総額を記載すること。(入札金額は税抜金額)
なお、税務計算において、1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額をもって「税込金額」を記載すること。

(様式5)

令和 年 月 日

社会福祉法人 欣彰会
理事長 漆原 毅 様

入 札 委 任 状

委任者

所在地

会社名

代表者名

私は、下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

受任者

住 所

氏 名

委任者との関係

○委任事項

件 名

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
大規模修繕・リノベーション・増築工事
入札に関する一切の権限

実施場所

社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

質 問 書

令和6年 月 日

社会福祉法人 欣彰会
理事長 漆原 毅 様

商号:
代表者氏名:

件名:社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
大規模修繕・リノベーション・増築工事

内容は別紙のとおり。

質 問 書

番号	図面番号	質問事項	回答事項
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

(様式7)

社会福祉法人 欣彰会
理事長 漆原 毅 様

入 札 辞 退 届

下記について、入札参加申し込みを行いましたが、都合により入札を辞退します。

記

- 1 件 名 社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
大規模修繕・リノベーション・増築工事
- 2 実 施 場 所 社会福祉法人欣彰会 高齢者総合福祉施設敬寿園
埼玉県さいたま市見沼区片柳1298番地

令和 年 月 日

住 所

会社名

代表者名